



Муниципальное образование
«Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области
МЭРИЯ ГОРОДА

Ленина ул., д. 29, г. Birobidzhan, 679000
Тел. (42622) 2-60-01; факс (42622) 4-04-93
e-mail: gorod@post.eao.ru; http://www.biradm.ru

23.05.2024 № 5024
На № _____ от _____

Главному редактору
областной независимой
интернет-газеты «Набат»
editor-nabat@yandex.ru

Сахаровскому В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

На Ваш запрос информации от 17.04.2024 № 87 мэрия города муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области сообщает следующее.

Согласно распоряжению мэрии города муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области от 23.04.2024 № 71 «О принятии решения в отношении многоквартирного дома 60а по улице Пионерской в городе Birobidzhanе», многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Birobidzhan, улица Пионерская, дом, 60а признан аварийным и подлежащим сносу.

В настоящее время осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в соответствии с муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов», утвержденной постановлением мэрии города муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области от 16.10.2019 № 1850.

Дом № 60а по улице Пионерской в городе Birobidzhan не включен в вышеуказанную программу, поскольку был признан аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2017 года.

При формировании муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» вышеуказанный многоквартирный жилой дом будет учтён.

В настоящее время решение органа местного самоуправления об утверждении муниципальной программы Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017

года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не принималось.

Приложение:

1. копия распоряжения мэрии города от 23.04.2024 № 71 на 1 л. в 1 экз.;
2. копия заключения от 14.04.2024 № 1764 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
мэрии города по юридическим вопросам



О.В. Драгунова



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024

№ 24

О принятии решения в отношении
многоквартирного дома 60а по улице
Пионерской в городе Биробиджане

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.04.2024 № 1764, принятым межведомственной комиссией для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Биробиджан, улица Пионерская, дом 60а, аварийным и подлежащим сносу.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя

Мэра города
22.04.2024

И.В. Дубровский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 1764

18 апреля 2004
(дата)

г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 60а

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, созданная постановлением главы мэрии города от 01.03.2006 № 118 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя межведомственной комиссии Бобровской Е.Н. первого заместителя главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии, Мурванидзе О.Г. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города, Баланюк А.С. – консультанта отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления ЖКХ мэрии города, Антоненко И.А. – начальника отдела муниципального жилищного контроля мэрии города, Куликовой О.Ю. – начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, Иваровской О.Н. – заместителя директора ОГБУ «Облкадастр», Шихмана С.А. – начальника отдела государственной экологической экспертизы, экологического контроля и охраны окружающей среды департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области, Бурындина С.Н. – председатель постоянной комиссии по бюджету и муниципальному имуществу городской Думы,

эксперты не приглашались

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенных представителей собственников помещения: Дубровскую И.В. заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом; Петрову И.Г. заместителя генерального директора по коммерческим вопросам ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс».

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

- копии отчета о техническом обследовании стен, фундамента, крыши жилого дома 2024.06-04/02.

(приводится перечень документов)

приняла заключение о многоквартирном доме 60а по ул. Пионерской в (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

г. Биробиджане, пятиэтажном, 1971 года постройки, выполненного из кирпича. Общая площадь многоквартирного дома 3913,5 кв.м.

Отопление – централизованное.

Водоснабжение – централизованное.

Водоотведение – централизованное.

В результате проведенного осмотра установлено:

–по классификатору основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов, выявленные дефекты являются значительными и требуют устранения;

–микроклимат жилого помещения, не позволяет обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха;

–техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания в целом, оценивается как аварийное в соответствии с положениями СП 13-102-2003;

–учитывая то, что здание построено в 1971 году, проектирование и строительство проводилось в период действия СНиП II-А.12-69, согласно которому сейсмичность района строительства на тот момент была определена в 6 баллов. Согласно действующим требованиям и нормам сейсмичность района строительства по СП14.13330.2018 определена в 7 баллов. Дефицит сейсмостойкости – 1,0 балл (без учета наличия дефектов и повреждений в несущих конструкциях, а также общего физического износа), требуется сейсмоусиление конструкций и элементов здания. Вертикальные железобетонные элементы (сердечники) должны соединяться с горизонтальными антисейсмическими поясами.

Согласно ВСН 58-88 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания составляет 15-20 лет. Общий срок эксплуатации жилого здания на момент проведения технического обследования 52 года.

На основании результатов визуального и инструментального технического обследования жилого дома установлено, что несущие конструкции обследуемых помещений находятся в недопустимом состоянии, обнаружены повреждения и деформации, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования, что не соответствует требованиям СП454.132800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния».

Установлена аварийная категория технического состояния жилого многоквартирного здания, характеризующаяся повреждениями и

деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Исходя из выше перечисленного, учитывая большой объем работ по реконструкции здания, включая большой объем финансирования, необходимость обеспечения требуемой сейсмостойкости здания и усиления несущей способности фундаментов, стен, перекрытий, учитывая физический и моральный износ здания на момент обследования, учитывая необходимость расселения людей из аварийного здания независимо от варианта принятых мер (реконструкция или снос) рекомендуется рассмотреть вопрос вывода здания из эксплуатации в установленном порядке и его демонтажа.

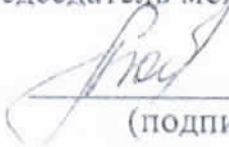
В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно пункту 47 Порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, межведомственная комиссия приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 60а по ул. Пионерской в г. Биробиджане аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания).

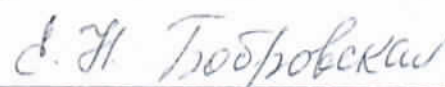
Приложение к заключению:

- копии отчета о техническом обследовании стен, фундамента, крыши жилого дома 2024.06-04/02.

Председатель межведомственной комиссии



(подпись)

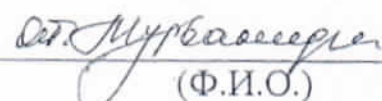


(Ф.И.О.)

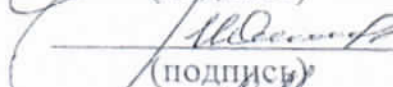
Члены межведомственной комиссии:



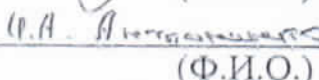
(подпись)



(Ф.И.О.)



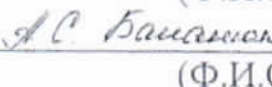
(подпись)



(Ф.И.О.)



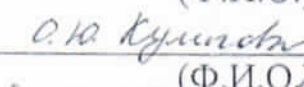
(подпись)



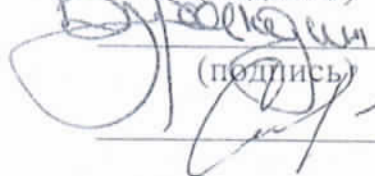
(Ф.И.О.)



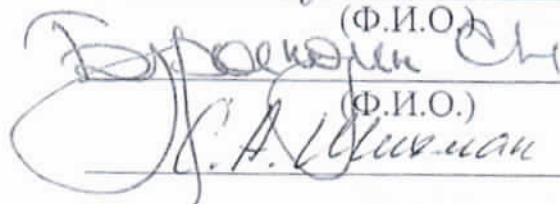
(подпись)



(Ф.И.О.)



(подпись)



(Ф.И.О.)

(подпись)
[Handwritten signature]

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)
Михайловский И.И.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Собственник помещения

[Handwritten signature]

(подпись)
[Handwritten signature]

(подпись)

И.В. Фуровская

(Ф.И.О.)
И.Р. Лещева И.Р.

(Ф.И.О.)